

PRISTOJNOST: Občinski svet Občine Kranjska Gora

PREDLAGATELJ: Henrika Zupan, Županja občine Kranjska Gora

POROČEVALEC: Robert Klinar, Direktor občinske uprave

**ZADEVA: ODLOK O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE
DM S4 (TRAVNIK) V MOJSTRANI – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo za 25. redno sejo Občinskega sveta, 21.10.2026

PRAVNE Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –
PODLAGE: ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 –
odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26).

16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1)
(Uradni list RS, št.8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora
(Uradni list RS št. 915/26).

Poslovnik občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno
besedilo) (UPB1) (Uradni list RS, št. 8/2026).

Predlog za Na podlagi Poslovnika občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradno
obravnavo: prečiščeno besedilo) (UPB1) (Uradni list RS, št. 8/2026) gradivo obravnava
Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in
Statutarno pravna komisija.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Občinski svet je dne 11.2.2015 za območje SM S4 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (Uradni list RS, št. 14/2015). Prve spremembe in dopolnitve navedenega prostorskega izvedbenega akta so bile sprejete dne 14.2.2024 (Uradni list RS, št. 18/2024).

Po izvajanju OPPN je bila ugotovljena pisna napaka v tekstualnem delu, ki jo želi odpraviti s spremembami in dopolnitvami OPPN št. 2 (v nadaljevanju SD OPPN št.2) v skladu s 125. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26).

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za odpravo očitne pisne napake. V postopku prvih sprememb in dopolnitev Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani je bila v 41. člen namesto osme alineje/odstavka, črtana deveta alineja/odstavek.

41. člen OPPN (tolerance) v prvi točki (Objekti) določa dopustna odstopanja v obliki neoštevilčenih alinej oziroma odstavkov. Določba »Prizidava ali novogradnja vrtca naj se prilagaja potrebam obstoječega objekta in se lahko razlikuje od lege in oblike, določene v

grafičnih prilogah OPPN.« je v prvi točki navedena dvakrat, in sicer kot šesta in kot osma alineja. Deveta alineja prve točke določa, da kota pritličja $\pm 0,00$ lahko odstopa za $\pm 0,50$ m od določene, vendar kota pritličja ne sme biti višja kot 1,00 m nad koto terena pri vhodu.

Namen SD OPPN 1 je bil črtanje podvojene določbe o prizidavi ali novogradnji vrtca (osma alineja prve točke) ter črtanje druge alineje druge točke (Komunalna infrastruktura). Zaradi neoštevilčenih alinej je bila v 21. členu SD OPPN 1 napačno navedena zaporedna številka alineje, tako da se po besedilu objavljenega odloka namesto osme črta deveta alineja prve točke, tj. določba o dopustnem odstopanju kote pritličja.

S SD OPPN 2 se navedena napaka odpravi tako, da se v prvi točki (Objekti) 41. člena OPPN ponovno doda določba o dopustnem odstopanju kote pritličja in črta podvojena določba o prizidavi ali novogradnji vrtca (2. člen predloga odloka). Druga alineja druge točke 41. člena, ki je bila s SD OPPN 1 črtana pravilno, se ne spreminja.

Spremembe in dopolnitve ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter postopka celovite presoje vplivov na okolje

V skladu s 125.členom ZUREP-3 se kratek postopek sprememb in dopolnitev izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora. Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPPN se izvede, če je potrebna odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Občinski urbanist Občina Kranjska Gora je skladno z deveto (9) alinejo petega odstavka 46. člena ZUreP-3 potrdil, da so za postopek SD OPPN – št. 2 izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPPN.

II. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM IN DOPOLNITEV PRAVILNIKA

Spremembe in dopolnitve OPPN se pripravlja na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26).

125. člen ZUreP-3 navaja, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN za odpravo očitnih tehničnih napak v OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije, izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

16. člen Statuta Občine Kranjska Gora določa, da Občinski svet med drugim sprejema tudi odloke in druge predpise Občine.

96. člen Poslovnika Občinskega sveta, določa, da Občinski svet lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi odlokov ali drugih aktov, ki se sprejemajo po dvofaznem postopku, če gre, med drugim, za manj zahtevne spremembe in dopolnitve. Občinskemu svetu hkrati predlagamo, da se obravnavani Odlok sprejme po skrajšanem postopku.

III. GRADIVO

SD OPPN vsebuje tekstualni del (odlok SD OPPN, NPB z označenimi spremembami Odloka OPPN ter potrdilo občinskega urbanista o izpolnjenih pogojih za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPPN). Gradivo je priloga spremnega besedila.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

S sprejemom SD OPPN št. 2 ne nastanejo finančne posledice.

V. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora predlagamo, da po obravnavi sprejme naslednja

SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme predlog, da se predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik) sprejme po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik) na podlagi 125. člena ZUreP-3.

Številka: 032-19/2026-6

Datum: 9.10.2026

Pripravila:

Anita Svetina Kirac



Županja
Henrika Zupan

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje DM S4 (Travnik) – pregled sprememb in dopolnil (neuradno prečiščeno besedilo),
- Potrdilo občinskega urbanista o izpolnjenih pogojih za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPPN – Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (SD OPPN št. 2).

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26) je Občinski svet na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O DRUGIH (2) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE DM S4 (TRAVNIK) V MOJSTRANI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem Odlokom se sprejmejo druge (2) spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani.

2. člen

Ta prostorski akt se vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu pod identifikacijsko številko ID: 7800.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA OPPN

3. člen

V 41. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani, se v prvi točki (Objekti) osma alineja, ki se glasi: »Prizidava ali novogradnja vrteca naj se prilagaja potrebam obstoječega objekta in se lahko razlikuje od lege in oblike, določene v grafičnih prilogah OPPN.«, nadomesti z novo osmo alinejo, ki se glasi: »Kota pritličja $\pm 0,00$ lahko odstopa za $\pm 0,50$ m od določene, vendar kota pritličja ne sme biti višja kot 1,00 m nad koto terena pri vhodu.«

III. KONČNE DOLOČBE

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št. 3503-4/2026-1

Kranjska Gora, dne _____

Županja
Občine Kranjska Gora
Henrika Zupan

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US, 76/14 – Odl. US), in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora – UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 43/2014) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 4. seji dne 11. 2. 2015 ter na 1. dopisni seji dne 24. 2. 2015 sprejel

Na podlagi 123. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 29. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) in 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet na 10. redni seji dne 14.2.2024 sprejel

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26) je Občinski svet na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE DM S4 (TRAVNIK) V MOJSTRANI

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (Uradni list RS, št. 14/2015)

Legenda predlogov sprememb in dopolnitev:

~~Tekst v črni in prečrtano~~ - UKINITVE VSEBINE po 1. SD OPPN

Tekst v zeleni - NOVE VSEBINE po 1. SD OPPN

Tekst v rdeči – PREDLOG ODPRAVE OČITNE NAPAKE po
125. člen ZUreP-3

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

**(podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4
(travnik) v Mojstrani)**

S tem odlokom se v skladu z Dolgoročnim družbenim planom Občine Jesenice za obdobje 1986–1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90), Odlokom o družbenem planu Občine Jesenice za obdobje 1986–1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS, št. 28/90, 31/90, 20/94) ter Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00, 58/01 in 99/01) sprejme občinski podrobni prostorski načrt OPPN za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(vsebina OPPN)

OPPN obsega besedilni del v obliki odloka in grafični del, poleg tega pa še obrazložitev in utemeljitev odloka, seznam smernic nosilcev urejanja prostora in njihovo obrazložitev ter strokovne podloge. OPPN v odloku določa merila in pogoje za arhitekturne, krajinske in prostorske ureditve, načrt parcelacije, etapnost izvedbe, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo narave in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko

javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, določa vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

(območje OPPN)

Predmetni OPPN obravnava zemljišča, ki so skladno z Dolgoročnim in družbenim planom Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00) opredeljena kot območje za stanovanja, in sicer območje DM S4, ki se ureja z OPPN (prej ZN). Obravnava se celotno območje, ki zajema naslednja zemljišča s parc. št.: 1321/9 (del), ~~1321/3 (del)~~, ~~1321/7~~, 1322, 1321/6, 1321/1, ~~1331/1~~, ~~1332~~, ~~1334/1 (del)~~, 1333/1, 1333/2, ~~1331/2~~, ~~1346/1 (del)~~, 1345, ~~1375/45 (del)~~, ~~1375/2 (del)~~, 1345/13, 1321/10 (del), 1331/10 (del), 1331/11, 1331/12, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7, 1331/9, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/6, 1334/10, 1334/8, 1345/1, 1345/10, 1345/11, 1345/12, 1345/2, 1345/3, 1345/5, 1345/8, 1345/9, 1346/11, 1346/14, 1346/15, 1346/16, 1346/19, 1346/22, 1346/23, 1346/24, 1346/25, 1346/26, 1346/27, 1346/28, 1346/29, 1346/30, 1346/31, 1346/32, 1346/33, 1575/45 (del), vse k.o. Dovje.

Obravnavano območje je veliko cca 28.000 m².

Skupna površina območja urejanja meri ~~28.413~~ 28.347 m² in obsega naslednja zemljišča (vsa k.o. Dovje):

Zemljišče (parc. št.)	Površina	
1321/9 (del)	1366 1.393	m2
1321/3 (del)	640	m2
1321/7	2.267	m2
1322	209	m2
1321/6	199	m2
1321/1	2.091	m2
1331/1	1960	m2
1332	1293	m2
1334/1 (del)	3612	m2
1333/1	563	m2
1333/2	198	m2
1331/2	739	m2
1346/1 (del)	8931	m2
1345	4178	m2
1375/45 (del)	80	m2
1375/2 (del)	87	m2
1345/13	43	m2
1321/10 (del)	653	m2
1331/10 (del)	51	m2
1331/11	245	m2
1331/12	168	m2
1331/3	826	m2
1331/4	331	m2
1331/5	438	m2
1331/6	73	m2
1331/7	291	m2

1331/9	263	m2
1332/1	65	m2
1332/2	97	m2
1332/3	635	m2
1332/4	470	m2
1332/5	7	m2
1332/6	16	m2
1334/10	58	m2
1334/8	3.717	m2
1345/1	610	m2
1345/10	801	m2
1345/11	5	m2
1345/12	735	m2
1345/2	691	m2
1345/3	92	m2
1345/5	715	m2
1345/8	323	m2
1345/9	11	m2
1346/11	5	m2
1346/14	893	m2
1346/15	947	m2
1346/16	757	m2
1346/19	134	m2
1346/22	557	m2
1346/23	722	m2
1346/24	842	m2
1346/25	771	m2
1346/26	868	m2
1346/27	64	m2
1346/28	7	m2
1346/29	1.000	m2
1346/30	33	m2
1346/31	584	m2
1346/32	584	m2
1346/33	55	m2
1575/45 (del)	174	m2
	28413 28.347	m2

Vir: GURS, Prostor (Prostorski portal)

4. člen

(funkcija ureditvenega območja)

Območje predstavlja nepozidano zemljišče na J delu Mojstrane, ob cesti v Vrata. Zemljišče predstavlja nepozidano vrzel v prostoru, saj so okoliška zemljišča na SZ, na V in S strani pozidana. Severno od obravnavanega območja se nahajata vrtec in šola. Vrtec delno sega v obravnavano območje, tako objekt kot zemljišče.

Območje je opredeljeno kot območje »S«, namenjeno stanovanjem in spremljajočim dejavnostim. Na obravnavanem območju se predvidi stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi. V območju

vrta se predvidi povečava obstoječega vrta.

5. člen

V celotnem območju so dopustne naslednje vrste gradenj:

- odstranitve
- nove gradnje
- rekonstrukcije
- spremembe namembnosti
- prizidave, nadzidave
- krajinske ureditve: ureditve parkirišč, igrišč, zelenih površin
- gradnja komunalne in prometne infrastrukture, vključno s priključki.

V celotnem območju je dopustno graditi gradbeno inženirske objekte, in sicer tiste, ki po CC-SI sodijo v:

- razred 21120: lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
- oddelek 22: cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
- skupina 241: objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.

6. člen

V celotnem območju je dopustno graditi tudi nezahtevne in enostavne objekte. Objekti (stavbe) morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom.

7. člen

V območju so dopustne naslednje vrste dejavnosti:

- stanovanja

in sicer objekti, ki so skladno z enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) uvrščeni v skupini 111 – enostanovanjske stavbe in 112 – večstanovanjske stavbe

- dejavnosti, ki ne motijo okolice

in sicer objekti, ki so skladno z enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) uvrščeni:

v podrazred 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

v podrazred 12301 trgovske stavbe

v podrazred 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti

v podrazred 12420 garažne stavbe

v podrazred 1262 muzeji in knjižnice.

8. člen

(zmoqljivost)

V posameznem stanovanjskem objektu je dopustno urediti največ 3 stanovanja.

Vrtec je lahko poljubno velik, upoštevani morajo biti zahtevani odmiki od sosednjih zemljišč. Zahtevano zagotavljanje spremljajočih prostorskih potreb je možno izven območja OPPN (na zemljišču vrta in osnovne šole ali na drugih zemljiščih).

V vseh objektih je možna ureditev dopustnih dejavnosti, če je omogočen dostop in zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

9. člen

(urbanistična zasnova)

Na obravnavanem območju je predvideno stanovanjsko naselje z manjšimi objekti. Na S delu območja je ob obstoječem vrtcu predviden nov prizidek ali gradnja novega objekta, namenjena dejavnosti izobraževanja in varstva otrok. Možne so tudi odstranitve obstoječih objektov ali njihovih delov.

Uredi se komunalna in prometna infrastruktura, ki se lahko ureja fazno, kot se bodo gradili objekti.

~~Del zemljišč, na katerih ni predvidena gradnja, ostanejo zatravljeni. Na njih je možna gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki so določeni v 5. členu odloka. Gradnja stavb na teh zemljiščih ni dopustna.~~

Lega objektov je določena v grafičnem delu OPPN, možna so odstopanja v okviru toleranc, določenih v 41. in 42. členu tega odloka.

10. člen

(regulacijski elementi)

Gradbene meje in linije se ne določajo. Novopredvideni objekti morajo upoštevati predpisane odmike od sosednjih zemljišč.

11. člen

(indeks pozidanosti)

Indeks pozidanosti posameznega zemljišča ne sme presegati 0,3. Indeks pozidanosti predstavlja razmerje med zazidano površino objekta in površino parcele, ki pripada objektu. V indeks zazidanosti se štejejo tudi enostavni in nezahtevni objekti.

Za zemljišče vrtca indeks ni predpisan.

12. člen

(merila in pogoji za arhitekturno oblikovanje)

Oblikovanje objektov: v območju so predvideni trije različni tipi objektov

TIP A: dimenzije: 10.00 x 7.00 m + 6.60 x 6.30 m

etažnost: K + P + M, garaža P

TIP B: dimenzije: 12.30 x 9.30 m + 6.60 x 6.30 m

etažnost: K + P + M, garaža P

TIP C: dimenzije: 12.30 x 9.30 m + 4.60 x 1.50 + 6.60 x 6.30 m

etažnost: K + P + M, garaža P

Tipi objektov so podrobneje obdelani v strokovnih podlogah, in sicer v »Stanovanjski objekti, tip A, tip B, tip C«, št. I/3289-1/13-A, APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice, junij 2014, ki predstavljajo sestavni del OPPN.

Objekti naj se oblikujejo skladno z navedenimi IDZ, notranjost objekta in fasadne odprtine pa se delno lahko tudi spreminjajo in prilagajajo posameznemu investitorju.

Pri oblikovanju vseh treh tipov objektov naj se upošteva usmeritve:

Tloris: Stanovanjski objekti naj imajo podolgovat tloris v etaži na terenu. Razmerje stranic ni predpisano, osnoven tloris mora biti podolgovat (dolžina večja od širine), osnovno sleme mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta (osnovnega tlorisa). Dopustni so izzidki, kot je to prikazano za tip C, ki se ne štejejo v razmerje stranic.

Strehe: Sleme stanovanjskih objektov mora potekati v smeri daljše stranice objekta. Osnovne strešine morajo biti dvokapnice, v naklonu 45°, nad izzidki je dopustna izvedba pravokotne dvokapnice, v enotnem naklonu. Dovoljen je zaključek strešin s čopi, katerega naklon je lahko strmejši od osnovne strešine in strmejši od dopustnih naklonov za osnovne strehe. Odpiranje streh je dopustno s trikotnimi frčadami, katerih naklon je enak naklonu strehe (toleranca 10°). Dolžina frčad ne sme presegati ene polovice dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni.

Kritina naj bo sive barve (ne črne). Kritina mora biti strukturirana in neodsevna.

Dovoljena je namestitev elementov za izrabo sončne energije na objekte, ki pa ne smejo segati preko slemena strehe.

Višina: stanovanjski objekti so lahko etažnosti največ K+P+M, z višino kolenčnega zidu max. 1,60 m.

Višina objektov je lahko tudi nižja, ob nižji etažnosti višina kolenčnega zidu ni predpisana.

Fasade: Fasade morajo biti obdelane v svetlih tonih, lahko so tudi lesene (delno ali v celoti). Pri zatrepih, ki so delno ometani, delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno. Les pa položen vertikalno.

Dopustni so balkoni v vseh etažah. Balkoni so lahko urejeni tudi nad izzidki. Ograje balkonov morajo imeti vertikalno postavljene elemente.

Gradbeni materiali: Uporabljajo naj se krajevno značilni materiali. Kjer se izvede klet, mora biti le-ta v betonski izvedbi.

Arhitekturno oblikovanje objektov oziroma gradenj se mora zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Oblikovanje vrtca:

Objekt vrtca je lahko oblikovan drugače, tloris je lahko poljubne oblike, oblika naj se prilagaja namenu in tipologiji obstoječega objekta vrtca.

Streha vrtca ni nujno dvokapna, dopustni so tudi manjši nakloni od predpisanih (tudi ravna streha ali streha v minimalnem naklonu). Nakloni so lahko tudi različni. Streha naj bo sive barve.

Višina ni predpisana, prilagaja naj se obstoječemu objektu in potrebam.

13. člen

Temelji:

Objekti morajo biti temeljeni pod globino zmrzovanja. V primeru, da bi se na nivoju dna pasovnih temeljev pojavile glinasto meljne zemljine, jih je potrebno odstraniti in nadomestiti s tamponom – kamnitim drobljenim materialom po plasteh. Kjer se naleti na samice apnenca in dolomita, jih je prav tako potrebno odstraniti in jih nadomestiti s tamponom.

Izkop za temelje posameznega objekta naj pregleda geomehanik in ob tem poda ustrezna dodatna navodila za temeljenje in gradnjo.

14. člen

(enostavni in nezahtevni objekti)

Na vsakem zemljišču je do izpolnitve faktorja zazidanosti dovoljena postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov.

Za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov velja, da morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom. Objekti so lahko grajeni kot prizidek k osnovnemu objektu ali kot samostojni objekti. Samostojni objekti naj imajo podolgovat tloris. Strehe so lahko v nižjih naklonih, kot so predpisani za osnovne objekte. Lahko so tudi ravne, v minimalnem naklonu.

V primeru manjših naklonov, je lahko tudi kritina drugačna od kritine na osnovnem objektu, a naj bosta barvno usklajeni.

IV. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

15. člen

(parcelacija)

Ob gradnji objektov se izvede parcelacija obravnavanega območja.

Parcelacija je določena v grafičnem delu OPPN. Parcelacija lahko delno tudi odstopa, vendar se morajo z njo strinjati vsi mejaši, zagotovljeni pa morajo biti tudi minimalni odmiki objektov od sosednjih zemljišč.

Posamezne parcele se med seboj lahko tudi združujejo, vendar se lokacije objektov ne morejo spreminjati.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je vsakemu objektu potrebno določiti pripadajoče zemljišče.

Velikost zemljišč:

Zemljišče št.	velikost	
1	915	m2
2	813	m2
3	757	m2
4	707	m2
5	613	m2
6	635	m2
7	735	m2
8	865	m2
9	785	m2
10	911	m2
11	623	m2
12	711	m2
13	755	m2
14	950	m2
15	910	m2
16	1091	m2
17	559	m2
18	567	m2
19	664	m2
20	368	m2
21	630	m2
22	587	m2
23	760	m2
24	458	m2
25	480	m2
vrtec	1370	m2
26	556	m2
27	478	m2
28	621	m2
29	781	m2
30	590	m2
31	705	m2

16. člen

(odmiki)

Odmiki morajo zagotavljati neovirano obratovanje in vzdrževanje objektov. Zagotovljena mora biti požarna varnost in sanitarni predpisi.

Objekti morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljeni min. 4 m, merjeno od fasade objekta. Manjši odmiki so dopustni s soglasjem sosedu.

Enostavni in nezahtevni objekti (stavbe) morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljeni 2 m, manj pa le s pisnim soglasjem sosednjega zemljišča.

Enostavni in nezahtevni objekti, ki ne predstavljajo stavb (gradbeno inženirski objekti) se lahko gradijo do parcelne meje.

17. člen

(zakoličba)

Zakoličba objektov je določena z dvema točkama v Gaus Kruegerjevem koordinatnem sistemu za vsak objekt. Točke zakoličbe določajo lego in smer objekta v prostoru.

Zakoličba se lahko spreminja v okviru dovoljenih toleranc.

Objekt 1		
T1 1	418606.54	146578.85
T1 2	418615.06	146575.95
	+ 0.00 = 658.80	
Objekt 2		
T2 1	418625.50	146607.00
T2 2	418625.24	146600.01
	+ 0.00 = 658.10	
Objekt 3		
T3 1	418629.93	146634.18
T3 2	418629.67	146627.18
	+ 0.00 = 658.00	
Objekt 4		
T4 1	418628.01	146652.42
T4 2	418627.46	146645.44
	+ 0.00 = 658.00	
Objekt 5		
T5 1	418631.09	146675.01
T5 2	418629.96	146668.10
	+ 0.00 = 657.40	
Objekt 6		
T6 1	418582.20	146567.33
T6 2	418591.47	146566.49
	+ 0.00 = 660.30	
Objekt 7		
T7 1	418582.43	146592.36
T7 2	418591.43	146590.03
	+ 0.00 = 660.00	
Objekt 8		
T8 1	418584.26	146619.38
T8 2	418593.30	146617.21
	+ 0.00 = 659.40	
Objekt 9		
T9 1	418586.08	146644.41
T9 2	418594.91	146641.48
	+ 0.00 = 658.80	
Objekt 10		
T10 1	418593.55	146668.00
T10 2		
	+ 0.00 = 658.40	
Objekt 11		
T11 1	418549.77	146576.94
T11 2	418559.06	146576.64
	+ 0.00 = 660.50	
Objekt 12		
T12 1	418549.10	146601.72
T12 2	418558.40	146601.72
	+ 0.00 = 660.10	
Objekt 13		
T13 1	418549.08	146623.81

T13 2	418558.38	146623.81
	+ 0.00 = 659.50	
Objekt 14		
T14 1	418552.64	146656.83
T14 2	418561.77	146655.07
	+ 0.00 = 659.00	
Objekt 15		
T15 1	418556.43	146682.75
T15 2	418565.52	146680.81
	+ 0.00 = 528.20	
Objekt 16		
T16 1	418569.5123	146714.7661
T16 2	418578.29	146711.71
	+ 0.00 = 657.40	
Objekt 17		
T17 1	418599.65	146694.67
T17 2	418606.26	146692.36
	+ 0.00 = 657.60	
Objekt 18		
T18 1	418608.74	146717.13
T18 2	418615.35	146714.83
	+ 0.00 = 657.00	
Objekt 19		
T19 1	418633.02	146691.23
T19 2	418635.70	146697.69
	+ 0.00 = 657.40	
Objekt 20		
T20 1	418645.07	146709.97
T20 2	418649.16	146717.99
	+ 0.00 = 657.50	
Objekt 21		
T21 1	418640.41	146739.80
T21 2	418646.39	146736.17
	+ 0.00 = 656.40	
Objekt 22		
T22 1	418660.73	146728.83
T22 2	418666.71	146725.20
	+ 0.00 = 656.40	
Objekt 23		
T23 1	418658.55	146759.43
T23 2	418668.97	146752.89
	+ 0.00 = 656.00	
Objekt 24		
T24 1	418685.86	146722.37
T24 2	418691.82	146718.70
	+ 0.00 = 656.20	
Objekt 25		
T25 1	418702.04	146712.40
T25 2	418708.00	146708.73
	+ 0.00 = 656.20	
Objekt 26		
T26 1	418314.64	147178.14
T26 2	418319.35	147186.96
	+ 0.00 = 656.50	
Objekt 27		

T27 1	418305.53	147161.07
T27 2	418310.24	147169.89
	+ 0.00 = 656.50	
Objekt 28		
T28 1	418295.67	147142.58
T28 2	418300.35	147151.37
	+ 0.00 = 657.00	
Objekt 29		
T29 1	418285.62	147123.74
T29 2	418290.32	147132.56
	+ 0.00 = 657.50	
Objekt 30		
T30 1	418294.02	147186.23
T30 2	418298.25	147194.17
	+ 0.00 = 657.00	
Objekt 31		
T31 1	418282.70	147165.01
T31 2	418286.94	147172.95
	+ 0.00 = 657.50	

Prizidek k vrtcu ni zakoličen. Prizidek ali nov objekt se prilagaja potrebam (glede velikosti in oblikovanja).

18. člen

(krajinska ureditev)

Proste površine naj se v največji meri ozelenijo in zasadijo z zelenjem. Kjer je mogoče, naj se ohranja obstoječa drevesa in skupine dreves.

V grafičnem delu so zarisane parkirne površine znotraj zemljišč posameznih objektov, ki pa lahko odstopajo od grafičnega dela. Spremeni se lahko tudi točka uvoza na zemljišče.

Za premostitev višinskih razlik se uporabljajo blage ozelenjene brežine. Večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z opornimi zidovi. Oporni zidovi so lahko betonski, iz kamna v betonu ali obloženi s kamnom. Možna je postavitve opornih zidov na mejo. Ograje naj bodo žive meje, lesene ali žičnate ograje.

Ulične svetilke morajo biti izbrane tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen

Pred gradnjo objektov z oznakami od vključno 7 do vključno 28, 30 in 31 mora biti izvedena krožna interna cesta in komunalni vodi, ki so načrtovani v cesti, vključno s priključevanjem na javno omrežje. Gradnja objektov od vključno 1 do vključno 6 in objekt 29 se lahko izvajajo postopno. Možna je gradnja posameznih objektov, za katere je zagotovljena osnovna komunalna opremljenost.

~~Gradnja komunalne in prometne infrastrukture lahko poteka postopno, vendar mora tvoriti zaključene celote, ki se kasneje lahko dopolnjujejo.~~

~~Faznost izgradnje internega cestnega omrežja je prikazana tudi v grafičnem delu (2 fazi). Možna je postopna gradnja ceste v več fazah (odvisno od gradnje objektov), vendar je ob zaključku posamezne faze potrebno zagotoviti ustrezno obračališče.~~

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

Na obravnavanem območju ni nobena enota kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

Na obravnavano območje sega območje EŠD 27884 Mojstrana – vas ter njeno vplivno območje, ki sega preko celotnega območja OPPN. V bližini se nahaja EŠD 13628 Mojstrana – arheološko najdišče Grančišče.

Ob gradnji posameznih objektov ni potrebno pridobivati kulturnovarstvenega soglasja ali pogojev.

21. člen

Ob zemeljskih delih je potrebno omogočiti dostop do zemljišč. O pričetku del je potrebno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, vsaj 10 dni pred pričetkom.

Kolikor se ob gradnji objektov naleti na arheološke ostanke, je potrebno najdbe zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi nemudoma obvestiti pristojni zavod.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

22. člen

(narava)

Obravnavano območje ne sega na varovana območja naravnih vrednot, na JZ meji območja se nahajata:

– ekološko pomembno območje ident. št. 21100 Julijske Alpe (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13)

– Naravna vrednota ident. št. 5426 Vrata (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10)

V obravnavanem območju ni naravovarstvenih vsebin, pridobivanje naravovarstvenih pogojev in soglasja ni potrebna.

23. člen

Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Odpadke v času gradnje je potrebno odvažati na urejeno deponijo.

24. člen

(voda)

Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1). Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:

– Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12)

– Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09)

– Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10)

– Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08)

– Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11,

8/12).

Urediti je potrebno odvajanje padavinskih in eventualnih zalednih voda. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja in poplavljanja okoliških površin. Padavinske vode naj se prioriteto ponikajo, ponikovalnice naj bodo locirane izven povoznih manipulativnih površin.

25. člen

Obravnavano zemljišče se ne nahaja v območju vodovarstvenih pasov virov pitne vode ali na vodovarstvenih območjih, niti ne tangira vodnih ali priobalnih zemljišč.

Obravnavano zemljišče se nahaja na erozijskem območju, in sicer v območju zahtevnih zaščitnih ukrepov.

Zemljišče se nahaja v plazovitem območju (lavinska nevarnost), v območju majhne nevarnosti.

Ker je teren sorazmerno raven, se ne pričakuje lavinske in erozijske nevarnosti.

25a. člen

Za obravnavano območje velja II. stopnja varovanja pred hrupom.

Pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

26. člen

(obramba)

V obravnavanem območju ni posebnih zahtev glede obrambe.

27. člen

(požarna varnost)

Upoštevati je potrebno zahteve za varstvo pred požarom in vso veljavno zakonodajo s tega področja. Zagotoviti je potrebno ustrezne odmike od mej in med objekti z namenom, da se prepreči širjenje požara na sosednje objekte. Zagotoviti je potrebno hidrantno omrežje za zagotovitev vira vode za gašenje ter neovirane dostope in dovoze za intervencijska vozila.

~~Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«.~~

28. člen

(potresna ogroženost)

Obravnavano zemljišče v celoti leži v coni, kjer je predpisan $g = 0,175$ po karti »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospeški tal« s povratno dobo 475 let. »G« pomeni projektni pospešek in je največja absolutna vrednost zapisa pospeška na prostem površju.

Gradbena konstrukcija objektov mora biti temu prilagojena.

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

29. člen

Novopredvidenim stanovanjskim objektom je potrebno zagotoviti vsaj minimalno komunalno oskrbo, to je priklop na javno kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko omrežje ter zagotovitev dostopa z javne ceste. Za objekte drugih namembnosti se določi komunalna opremljenost, ki jo objekt potrebuje.

30. člen

Merila in pogoji za oskrbo s pitno vodo:

Komunalna Kranjska Gora in Občina Kranjska Gora sta že v fazi pridobivanja soglasja Agencije RS za okolje za povečavo količine zajete pitne vode iz vodnega vira Vapš. Po odobritvi bo potrebno povečati obstoječ vodohran in s tem izboljšati vodovodno oskrbo v celotnem naselju (ni predmet OPPN). Priklop novih objektov bo možen šele po ustrezni zagotovitvi vode v javnem vodovodnem sistemu (povečava vodohrana).

Za oskrbo z vodo je v obravnavanem območju potrebno predvideti obnovo in povečavo obstoječega cevovoda DN 125, ki poteka od parc. št. 1346/9 do 1321/9 (vrtec). Nov cevovod se predvidi pod površino ceste ali pločnika.

Ob državni cesti na odseku Triglavske ceste v dolžini 150 m je predvidena povečava obstoječega cevovoda DM 80 na DN100.

Preko obravnavanega zemljišča OPPN na zahodni strani poteka obstoječ cevovod DN 125. Predvidi se prestavitev cevovoda pod novoprojektirano krožno interno cesto znotraj območja OPPN na zemljišču. Prestavljeni cevovod ostaja dimenzije DN 125. V grafičnem delu projekta je prikazano mesto prekinitve/priključitve novega cevovoda z obstoječim. Na priključnih mestih glavnih cevovodov se namestijo jaški z zapornimi ventili.

Na obravnavanem zemljišču območju OPPN se predvidijo trije pet novih nadzemnih hidrantov.

Hidranti so projektirani tako, da noben objekt od hidranta ni oddaljen več kot 80 m.

Novopredvideni objekti imajo vsak svoj priključek in vodomerni jašek z vodomernom DN 20 pred objektom.

Ob postopni gradnji objektov je potrebno zagotoviti ustrezno vodovodno oskrbo, skladno z opredeljeno etapnostjo v 19 členu. V ta namen je potrebno izvesti zahtevan del omrežja, kar se predvidi v posameznem PGD. Vodovodno omrežje ali dele omrežja je potrebno predvideti tako, da tvorijo celoten krog, ki lahko odstopa od rešitev v grafičnem delu OPPN, mora pa biti pridobljeno soglasje Komune Kranjska Gora.

Razvod vodovoda je podrobneje obdelan v strokovnih podlogah, in sicer v: »Komunalna ureditev«, št. I/3289-1/13-K, APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice, junij 2014, in »Prometna in komunalna ureditev: Strokovne podlage za SD OPPN za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani (št. P153920, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., junij 2023)«.

31. člen

Merila in pogoji za odvajanje odpadnih vod:

V obravnavanem območju je obstoječa javna kanalizacija. Znotraj novopredvidenega naselja se izvede nova kanalizacija, ki se priključuje na obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka vzdolž regionalne ceste. Vsi objekti se priključijo na javno kanalizacijo. Kolikor izvedba gravitacijskega priključka ni možna, je potrebno izvesti tlačni vod s črpalščem. Za potrebe posameznih objektov se zgradijo individualni hišni priključki. Fekalna kanalizacija poteka gravitacijsko (razen objekta 23 na severnem delu, ki se

bo moral priključiti preko hišnega črpaljšča) in zagotavlja priklop iz pritličja objekta, ne pa tudi iz kletnih prostorov objekta.

Odpadno / fekalno omrežje poteka po vseh novopredvidenih dostopnih cestah v osi le-teh.

~~Načrt predvideva dve različni varianti izvedbe kanalizacijskega sistema, v katerih sta prikazani dve različni priključevanja na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Priključno mesto na obstoječo javno kanalizacijo je odvisno od faznosti gradnje in se lahko razlikuje od točke, prikazane v grafičnem delu OPPN, odvisno od možnosti prekopa sosednjih zemljišč.~~

~~Variant 1:~~

~~Novo predvideno kanalizacijsko omrežje se na obstoječega priključi na treh različnih mestih, in sicer v obstoječa jaška M01008 in M01009 ter v novo predvideni jašek Fj12. Predvidene cevi fekalnega kanala so iz PVC debeline DN 200 in DN 250. Gravitacijski padeži so predvideni od 1.0 % - 1.5 %. Glavni kanal je projektiran tako, da se v jašek Fj35 vgradi črpalka, ki preko PVC cevi DN 100 prečrpa fekalne vode v jašek Fj13. Ta se odteka naprej v obstoječ kanalizacijski vod preko jaška M01008. Drugo manjše omrežje se gravitacijsko priključi v jašek M01109. Tretje omrežje prav tako poteka gravitacijsko preko zemljišč s parcelno št. 133/2 in 1334/8. Na obstoječe omrežje pa se priključi preko novo projektiranega jaška Fj12.~~

~~Variant 2:~~

~~Novo predvideno kanalizacijsko omrežje se na obstoječega priključi na treh različnih mestih, in sicer v obstoječih jaških M01008, M01009 in M01011. Predvidene cevi fekalnega kanala so iz PVC debeline DN 200 in DN 250. Gravitacijski padeži so predvideni od 1.0 % - 1.5 %. Vsi kanali kanalizacijskega omrežja so izvedeni gravitacijsko brez prečrpavanja. Glavni kanal poteka tudi preko zemljišč s parcelno št. 1322, 1321/6, 1321/1 in 1321/3.~~

Priključevanje celotnega območja OPPN je predvideno preko dveh priključkov. Vzhodni del (objekti 2, 3, 4, 5 in 29) se priključi v obstoječem jašku M01009 v bližini objekta Triglavska cesta 47. Na tem delu je priključni del že zgrajen, tako da ne bo potrebno rušenje asfalta regionalne ceste.

Ostali objekti se bodo na fekalno kanalizacijsko omrežje priključevali preko novega kanala na SV delu območja OPPN, ki bo potekal med objektoma Triglavska cesta 42 in 46. Nad obstoječim fekalnim kanalom DN 200 v regionalni cesti se uredi nov jašek, tako da bo spodnji del obstoječe cevi ostal nespremenjen. Preko tega kanala se bo priključeval tudi celotni zahodni del območja OPPN.

Objekta 1 in 6 sta na obstoječe omrežje že priključena preko individualnih hišnih priključkov.

Meteorne vode se ponikajo. Za posamezne objekte se uredijo ponikovalnice na lastnih zemljiščih. Odvodnjavanje z dvorišč objektov mora biti urejeno tako, da se meteorne vode z dvorišč ne stekajo na cesto.

Meteorne vode s predvidene krožne interne ceste se ponikajo na več lokacijah znotraj območja OPPN, tako da se jih bolj razprši.

Kanalizacija je podrobneje obdelana v strokovnih podlogah, in sicer v: »Komunalna ureditev«, št. I/3289-1/13-K, APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice, junij 2014; in »Prometna in komunalna ureditev: Strokovne podlage za SD OPPN za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani (št. P153920, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., junij 2023)«.

32. člen

Merila in pogoji za oskrbo z električno energijo:

Obstoječi objekti na obravnavanem območju se napajajo iz TP 392 Cementarna. V primeru, da obstoječi vodi ovirajo novogradnje objektov, je vode pred pričetkom gradnje potrebno zakoličiti, zaščititi ali prestaviti.

Novi porabniki se bodo z električno energijo napajali preko novega NN kabljskega voda iz obstoječe TP 392 Cementarna.

Novopredvideni objekti se priključijo na NN elektroenergetsko omrežje preko novih priključkov. Priključne merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin (prostostoječe omarice na parcelnih mejah). Elektroenergetsko omrežje se predvidi v kabljski kanalizaciji.

Izvedejo se lahko skupne priključne omarice z večimi merilnimi mesti.

V sklopu objektov (na strehe ali ograje) je možna postavitev sončnih elektrarn (fotovoltaika).

Predvidi se delna prestavitev obstoječega SN voda v traso ceste. Prestavitev je predvidena na severnem delu območja OPPN. Preusmeritev obstoječega voda v novo traso se izvede v novem jašku na najbolj severnem delu območja in v novem jašku pri profilu P3, SN vod nato poteka cca. 40 m po

predvideni cesti na severnem delu območja, nato pa cca. 50 m poteka po zemljiščih SZ od območja SD OPPN. Približno na sredini območja OPPN (zahodno tik ob območju SD OPPN) je na trasi obstoječega SN voda predvidena ureditev jaška, kjer se bo nova trasa elektro voda navezala na obstoječo. V nadaljevanju proti jugu SN vod ostaja obstoječ (pred kratim je bil vod na tem delu v skladu z navodili upravljalca obbetoniran).

Elektroenergetsko omrežje je podrobneje obdelano v strokovnih podlogah, in sicer v »Komunalna ureditev, št. I/3289-1/13-K, APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice, junij 2014« in »Prometna in komunalna ureditev: Strokovne podlage za SD OPPN za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani (št. P153920, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., junij 2023)«.

33. člen

Merila in pogoji za ogrevanje in hlajenje:

Objekti se ogrevajo individualno. Za ogrevanje objektov je možno uporabljati plin, kurilno olje, trda goriva, alternativne vire kot npr. toplotne črpalke, biomasa, izraba sončne energije in podobno.

Za ogrevanje in hlajenje objektov naj se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak), elektrika, plin in lesena biomasa. Naprave za ogrevanje in hlajenje, ki so lahko vir hrupa, je potrebno umeščati na način, da ne bodo povzročali prekomernega hrupa.

Dopustna je namestitev panelov za fotovoltaike ali kolektorjev za ogrevanje vode na strešine objektov.

34. člen

Merila in pogoji za oskrbo s telekomunikacijami:

Po robu območju OPPN je obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Točka priključitve za stanovanjske hiše na obravnavanem območju je SZ od obravnavanega območja, kjer je izvedena spojka za objekt Triglavška 38. Trasa TK bo potekala vzdolž načrtovane ceste znotraj območja. Za razvod do posameznih parcel se predvidi več prostostojećih omaric, ki so predvidene v mejah parcel in od katerih je predviden cevni razvod do posameznih objektov. Na uvozu v novo naselje ob Triglavski cesti je s primernim jaškom potrebno zajeti obstoječi kabel K-1, iz katerega se bo aktivirala rezerva omrežja za potrebe OPPN.

Kjer so predvideni cestni uvozi na obravnavano območje, je potrebno zaščititi obstoječi kabel tako, da se vanj vstavi zaščitna cev Φ 110 mm in se jo ustrezno obbetonira.

V celotnem naselju je predvidena nova TK kanalizacija, sestavljena iz PVC cevi Φ 110 mm in Φ 63 mm. Za odvod proti objektu je iz vsakega jaška oziroma omarice predvidena ena cev Φ 63 mm.

Na območju urejanja so predvideni pomožni kabelski jaški, izdelani iz betonske cevi Φ 80 cm, opremljene z enojnim LTŽ pokrovom. Kabelski jaški, ki so locirani ob cesti, so enotnih velikosti Φ 80 cm.

Po obravnavanem območju potekajo obstoječi zemeljski Telekom kabli, ki jih je potrebno pred pričetkom gradnje zakoličiti in ustrezno zaščititi. Prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno projektno obdelati v skladu s predpisi Telekoma Slovenije d.d. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami obstoječih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d.

Kabelsko in TK omrežje je podrobneje obdelano v strokovnih podlogah, in sicer v »Načrt telekomunikacij – TK priključek«, št. 147-11/2014-TK, Biro Lovšin inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o., Ob grabnu 26, Vodice, november 2014« in »Prometna in komunalna ureditev: Strokovne podlage za SD OPPN za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani (št. P153920, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., junij 2023)«.

35. člen

Merila in pogoji za oskrbo s kabelskim kanalizacijskim sistemom:

Znotraj obravnavanega območja OPPN se določi koridor, namenjen telekomunikacijskemu omrežju, znotraj katerega se nato ločijo jaški in cevi za Telekom in kabelsko omrežje.

Koridor je razviden iz grafičnega dela OPPN.

Izvedba KKS vodov se izvaja vzporedno s telekomunikacijskimi vodi. Lahko v skupni kanalizaciji, a v ločenih ceveh.

Kabelsko in TK omrežje je podrobneje grafično prikazano v strokovnih podlogah, in sicer v »Komunalna ureditev«, št. št. I/3289-1/13-K, APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice, junij 2014. in »Prometna in komunalna ureditev: Strokovne podlage za SD OPPN za območje DM S4 (TRAVNIK) v Mojstrani (št. P153920, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., junij 2023)«.

36. člen

Javna razsvetljava:

Lahko se predvidi osvetlitev ceste v območju.

37. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov:

~~Zagotovi se skupno prevzemno mesto za odvoz odpadkov ob uvozu z državne ceste. Na dan odvoza odpadkov lastniki morajo zagotoviti zabojnike na prevzemnem mestu oziroma ob poti smetarskega vozila. Vsak objekt ima svoje zbirno mesto s posodo za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov ob objektu.~~

Na območju posameznega objekta je potrebno predvideti prostor za zbiranje in prevzem ločenih frakcij komunalnih odpadkov.

Zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti skladno s pogoji pristojne službe za odvoz komunalnih odpadkov. Zavarovana morajo biti pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod ter da se prepreči negativne vplive na ostale površine, gozd in vodotok.

Prevzemno mesto mora biti urejeno ob dostopni cesti oziroma je lahko od ceste oddaljena največ 5 m in mora biti dostopno za specialna vozila za reden odvoz odpadkov ter redno vzdrževana v vseh letnih časih. Prevzemno mesto za odpadke objekta je lahko tik ob javni cesti, vendar ne sme omejevati preglednosti in prevoznosti.

~~Na vrtovih se predvidijo kompostniki za odlaganje zelenega odpada.~~

Sneg je možno odlagati na prostih površinah ob cesti, izven križišč. Ograje ob cesti niso dovoljene v pasu 1.5 m, da se zagotovi prostor za odlaganje snega v zimskem času.

V času gradnje se gradbeni odpadki sproti odvažajo na najbližjo deponijo.

38. člen

(prometna ureditev)

Dostop, prometna ureditev:

Območje se nahaja zahodno od državne regionalne ceste RT-908/1383 Mojstrana–Vrata.

Na območje OPPN se uredita dva nova cestna priključka, znotraj območja pa krožna interna cesta.

Možna je tudi izvedba cestnega priključka na občinsko cesto, ki poteka po zahodnem robu območja.

Znotraj obravnavanega območja se uredi cesta, širine vsaj 5 m, z 0,5 m bankino na vsaki strani. Z glavne interne ceste, ki ja zasnovana krožno, se uredijo priključki do posameznih objektov.

Možna je fazna izgradnja notranjega cestnega omrežja, kot je prikazano v grafičnem delu. Ne glede na faznost, se cestna priključka na regionalno cesto izvedeta kot končna rešitev.

V grafičnem delu je prikazana tudi rekonstrukcija državne ceste z razširitvijo in izgradnjo enostranskega hodnika za pešce, ki pa ni predmet tega OPPN. Kolikor se v OPPN predvidena priključka izvedeta pred rekonstrukcijo regionalne ceste, se priključka navežeta na obstoječe vozišče regionalne ceste. Navezava se izvede kot prilagoditev na obstoječe stanje.

V območju preglednostnega trikotnika na priključkih na regionalno cesto, je potrebno zagotoviti prosto vizuro v višini 75 cm. V tem območju ni dovoljena postavitve ograj, višjih od 75 cm ali sajenje grmovnic ali dreves, ki presegajo višino 75 cm. Obstoječa zasaditev, ki presega višino 75 cm v območju preglednostnih trikotnikov, se odstrani.

Pri načrtovanju in izvedbi je potrebno upoštevati tudi prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme, ki znaša 5 m od roba vozišča obstoječe državne ceste oziroma 2 m od zunanjega roba bodočega hodnika za pešce, v katerem ni dovoljena postavitve objektov, ograj, živih mej in podobno. Pas 5 m od roba cestišča regionalne ceste oziroma 2 m od bodočega hodnika za pešce, se rezervira za postavitve prometne signalizacije in opreme. V tem pasu ni dovoljena postavitve objektov, ograj, živih mej in podobno.

Priključek 1: južni priključek

Priključek 2: vzhodni priključek

15-metrski varovalni pas regionalne ceste poteka preko obravnavanega območja na vzhodni strani. Za vse posege v varovalni pas je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljalca.

Upravljalca občinskih cest določi, kdaj je novopredvideno cesto znotraj naselja, možno prevzeti v upravljanje (urejeno lastništvo, izgradnja v celoti).

Priključka na regionalno cesto sta podrobneje obdelana v strokovnih podlogah. ~~in sicer v »Priključevanje območja DM S4 na regionalno cesto RT 908/1383 Mojstrana – Vrata«, št. IDZ-42/2014, STIA NGI d.o.o., Kettejev drevored 7, Novo mesto, junij 2014. Za dostop do območja OPPM se lahko uporabljajo samo ustrezno urejeni cestni priključki oz. križišča.,~~

38a. člen

(varovalni pas državne ceste)

V primeru posegov v varovalnem pasu državne ceste je treba rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pozitivno mnenje oz. soglasje upravljavca državne ceste. Posege je treba predvideti izven parcele državne ceste in v ustreznih od odmikih od državne ceste, tako da ne bo ovirana preglednost na območju državne ceste in cestnih priključkih, da ne bo ovirana postavitve prometne signalizacije in opreme ob državni cesti ter da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste in promet.

Za območje OPPN, ki sega v varovalni pas državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.

Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državno cesto – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.

Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitve prometne signalizacije in opreme ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oz. križišč. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Morebitne potrebne rešitve s tem v zvezi je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

V primeru postavitve zapornic oz. dvoriščnih vrat ipd. na priključku do parkirišč je treba le te predvideti v ustreznem odmiku, tako da ne bo oviran promet na območju državne ceste in tangiranem cestnem priključku (opozarjamo, da ne sme prihajati do zastojev na državni cesti zaradi stoječih vozil pred zapornico).

Morebitne osvetlitve v varovalnem pasu državne ceste mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zaslepljevanja voznikov na državni cesti in da ne bo drugih negativnih vplivov na območje državne ceste in promet. Rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje. Posege v varovalnem pasu državne ceste oz. posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o javnih cestah ter pridobiti soglasje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne

ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.

V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, ko bi to zahtevale prometno varnostne zahteve, so posamezni investitorji posegov na območju OPPN dolžni s svojim soglasjem pristopiti k morebitno potrebnim prilagodbam prostorskih ureditev na tangiranem območju OPPN in ne smejo ovirati rekonstrukcije državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

39. člen

Parkirna mesta se zagotavljajo na lastnih zemljiščih. Parkirišča se lahko zagotavljajo tudi na bližnjih zemljiščih, če je za to urejena ustrezna pravica.

Za vsako stanovanje je potrebno urediti 2 parkirni mesti.

Za potrebe drugih dejavnosti se za izračun potrebnih parkirnih mest upoštevajo PTI – Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, Prometno-tehnični inštitut). Okolica večjih parkirišč naj se v čimvečji meri zazeleni in zasadi z visokimi drevesi (1 drevo / 3PM).

X. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

40. člen

Obravnavano območje ne bo povzročalo prekomernih vplivov na sosednje enote urejanja. Vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti, ki jih določa okoljska zakonodaja za posamezna področja, razen v primeru hrupa v času gradnje.

Zato je v času gradnje potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno
- tovorna vozila morajo biti v času nakladanja gradbenega materiala ugasnjena
- gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6.00 in 18.00 uro.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

41. člen

(tolerance)

Objekti:

Objekti lahko delno odstopajo od predpisanega tipa. Kjer sta predpisana tip B ali tip C, se lahko gradi tudi tip A, ki je manjši. Kjer je predpisan tip A, se druga tipa ne moreta graditi.

Kjer je predpisan tip B, se lahko gradi tudi tip C in obratno, ob zagotavljanju minimalnih odmikov od sosednjih zemljišč.

Garaže so lahko na poljubnih straneh objekta, odvisno od orientacije objekta in dovoza. Izvedba garaže ni obvezna. Namesto garaže se lahko izvede tudi nadstrešek ali pa se potrebna mesta

zagotovijo nepokrita na utrjenem dvorišču. Naklon nadstrešnic in garaž je lahko manjši, dovoljene so tudi ravne strehe v minimalnem naklonu.

Dimenzije objektov lahko odstopajo od dimenzij določenih v grafičnem delu OPPN do +15 %. Kolikor se dimenzije objektov spreminjajo v okviru dovoljenih toleranc, morajo biti tlorisi objektov še vedno pravokotni.

Tlorisi notranjih prostorov, prikazani v strokovnih podlogah, se lahko spreminjajo oziroma prilagajajo željam posameznih lastnikov in zrcalijo. Zavezujoč je volumen predpisanega tipa objekta (z upoštevanjem tolerance), notranja razporeditev in fasadne odprtine se lahko prilagajajo željam posameznega investitorja.

Prizidava ali novogradnja vrtea naj se prilagaja potrebam obstoječega objekta in se lahko razlikuje od lege in oblike, določene v grafičnih prilogah OPPN.

Objekte (tip C) je možno projektirati tudi z manjšimi izzidki, ki pa ne smejo presegati 15 % zazidane površine in morajo upoštevati minimalne predpisane odmike. Lega izzidka lahko odstopa od prikazanega v grafičnem delu (lokacija izzidka). Izzidki ne smejo segati preko celotne dolžine stranice.

~~Prizidava ali novogradnja vrtea naj se prilagaja potrebam obstoječega objekta in se lahko razlikuje od lege in oblike, določene v grafičnih prilogah OPPN.~~

Kota pritličja $\pm 0,00$ lahko odstopa za $\pm 0,50$ m od določene, vendar kota pritličja ne sme biti višja kot 1,00 m nad koto terena pri vhodu.

Zakoličba se lahko spreminja od predpisane v grafičnem delu OPPN, v kolikor se spremenijo dimenzije objekta. Ena točka zakoličbe in orientacija objekta mora ostati skladna, razen če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je objekt potrebno premakniti.

Komunalna infrastruktura:

Potek glavnega razvoda vseh komunalnih vodov lahko odstopa od razvoda, določenega v grafičnem delu OPPN, če se ugotovi, da je to tehnično in ekonomsko boljša rešitev. Ob zagotavljanju ustreznih medsebojnih odnikov se zaporedje komunalnih vodov lahko spremeni.

~~V OPPN sta prikazani dve varianti priključevanja na javno kanalizacijo. Lahko se izbere ena od variant, možna pa so odstopanja od obeh, če predstavlja boljšo tehnično in ekonomično rešitev.~~

Priključki na komunalne vode za posamezne objekte lahko odstopajo od tistih, določenih v grafičnem delu OPPN in se prilagajajo tlorisu posameznega objekta.

Lokacije uvozov do objektov lahko odstopajo od tistih, določenih v grafičnih prilogah OPPN.

Parcelacija:

Možna so delna odstopanja od predvidene parcelacije v grafičnem delu OPPN, kolikor se lastniki s tem strinjajo. Zemljišče, ki pripada objektu, mora zagotavljati neovirano obratovanje in vzdrževanje objekta, zahtevane odmike in indeks pozidanosti. V ta namen so zemljišča lahko med seboj tudi združujejo, če predvidene dejavnosti zahtevajo večje površine (npr. postavitve objekta na eni parceli, druga parcela predstavlja povečavo funkcionalnega zemljišča).

42. člen

Odstopanja od tehničnih rešitev:

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s to ureditvijo, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljevarstveni pogoji.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN LASTNIKOV NEPREMIČNIN PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPREME NA OBMOČJU OPPN

43. člen

(gradnja komunalne opreme)

Gradnjo komunalne in prometne infrastrukture zagotovijo lastniki predmetnih zemljišč.

XIII. XIII. KONČNE DOLOČBE

44. člen

Odlok je stalno na vpogled na Občini Kranjska Gora, na oddelku, ki je pristojen za urejanje prostora, na Krajevni skupnosti Dovje – Mojstrana in na Upravni enoti Jesenice.

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

Kranjska Gora, dne ____ . ____ . ____

Županja
Občine Kranjska Gora
Henrika Zupan l.r.



OBČINA KRANJSKA GORA OBČINSKA UPRAVA

Številka: 3503-4/2026-2

Datum: 7.10.2026

ZADEVA: *Potrdilo občinskega urbanista o izpolnjenih pogojih za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPPN – Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (SD OPPN št. 2)*

I. PRAVNA PODLAGA

Skladno z deveto alinejo petega odstavka 46. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) (v nadaljevanju: ZUreP-3) je naloga občinskega urbanista, da potrdi, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN in OPPN v skladu s 125. členom ZUreP-3.

II. PREDMET POTRĐITVE

Predmet potrditve je predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (v nadaljevanju: SD OPPN št. 2), ki ga je pripravila Občina Kranjska Gora, Služba za okolje in prostor, v oktobru 2026, in obsega:

- besedilo predloga odloka o SD OPPN št. 2,
- neuradno prečiščeno besedilo Odloka o OPPN z označenimi spremembami,
- spremno gradivo z obrazložitvijo za obravnavo na Občinskem svetu Občine Kranjska Gora.

Na območju veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (Uradni list RS, št. 14/15; v nadaljevanju: OPPN) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (Uradni list RS, št. 18/24; v nadaljevanju: SD OPPN 1).

III. UGOTOVITVE

Pri izvajanju OPPN je bila ugotovljena pisna napaka v besedilnem delu SD OPPN 1.

41. člen OPPN (tolerance) v prvi točki (Objekti) določa dopustna odstopanja v obliki neoštevilčenih alinej oziroma odstavkov. Določba »Prizidava ali novogradnja vrtca naj se prilagaja potrebam obstoječega objekta in se lahko razlikuje od lege in oblike, določene v grafičnih prilogah OPPN.« je v prvi točki navedena dvakrat, in sicer kot šesta in kot osma alineja. Deveta alineja prve točke določa, da kota pritličja $\pm 0,00$ lahko odstopa za $\pm 0,50$ m od določene, vendar kota pritličja ne sme biti višja kot 1,00 m nad koto terena pri vhodu.

Namen SD OPPN 1 je bil črtanje podvojene določbe o prizidavi ali novogradnji vrtca (osma alineja prve točke) ter črtanje druge alineje druge točke (Komunalna infrastruktura). Zaradi neoštevilčenih alinej je bila v 21. členu SD OPPN 1 napačno navedena zaporedna številka alineje, tako da se po besedilu objavljenega odloka namesto osme črta deveta alineja prve točke, tj. določba o dopustnem odstopanju kote pritličja.

Iz spisne dokumentacije postopka SD OPPN 1, in sicer iz neuradnega prečiščenega besedila OPPN z označenimi spremembami, izdelanega v postopku, je razvidno, da je bila za črtanje predvidena podvojena določba o prizidavi ali novogradnji vrtca, določba o dopustnem odstopanju kote pritličja pa je ostala nespremenjena.

S SD OPPN 2 se navedena napaka odpravi tako, da se v prvi točki (Objekti) 41. člena OPPN ponovno doda določba o dopustnem odstopanju kote pritličja in črta podvojena določba o prizidavi ali novogradnji vrtca (2. člen predloga odloka). Druga alineja druge točke 41. člena, ki je bila s SD OPPN 1 črtana pravilno, se ne spreminja.

IV. PRESOJA POGOJEV ZA KRATEK POSTOPEK

Glede izpolnjevanja pogojev iz 125. člena ZUreP-3 ugotavljam:

- **Prvi odstavek 125. člena:** SD OPPN 2 ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora. Z njimi se vzpostavi vsebina 41. člena OPPN, kot je bila predvidena v postopku SD OPPN 1 in je razvidna iz spisne dokumentacije; prostorske ureditve, namenska raba, lega, gabariti in višinske kote objektov ter rešitve gospodarske javne infrastrukture se ne spreminjajo. SD OPPN št. 2 ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora, zato njihovo sodelovanje v postopku ni potrebno. Glede na vsebino ne zahtevajo izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.
- **Prva alineja drugega odstavka 125. člena:** gre za odpravo očitne pisne napake v besedilnem delu OPPN (napačno navedena zaporedna številka alineje v 21. členu SD OPPN št. 1), ki je nastala med postopkom SD OPPN št. 1 in je razvidna iz spisne dokumentacije.
- **Tretji odstavek 125. člena:** SD OPPN 2 se sprejmejo po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog SD OPPN 2 objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Ker ne gre za primer iz četrtega odstavka 125. člena, javna objava z možnostjo dajanja predlogov in pripomb iz petega odstavka 125. člena ni potrebna.

V. POTRDITEV

Na podlagi devete alineje petega odstavka 46. člena ZUreP-3

POTRJUJEM,

da so za Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travniki) v Mojstrani (SD OPPN 2) izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPPN v skladu s prvim odstavkom in prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3.

Občinski urbanist Občine Kranjska Gora
Filip Jakob Fras, mag. inž. arh. urb.
ZAPS 2366 PPN



Vročiti:

- Občina Kranjska Gora, Služba za okolje in prostor – po e-pošti,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA KRANJSKA GORA

Kolodvorska ulica 1b

4280 Kranjska Gora

obcina@kranjska-gora.si

Številka: 35040-217/2026-2580-2

Datum: 8. 10. 2026

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 56. in 318. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	Druge (2) spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	7800

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključujte v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na podpora-pis.mop@gov.si ali na tel. št. 01-478-7070. V primeru, da se vprašanja nanašajo na posamezen prostorski akt, prosimo, da v korespondenci preko elektronske pošte v naslovu sporočila navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

dr. Damjan Doler
VODJA ODDELKA ZA PROSTORSKI
INFORMACIJSKI SISTEM

Po pooblastilu

Jurij Mlinar
Sekretar

Obvestilo prejmejo:

- Naslovník,
- tu, arhiv.